

Кому: ООО «А» Специализированный

(наименование застройщик, фамилия, имя,

застройщик)

отчество – для граждан, полное наименование

400005, Волгоград, ул. Советская, д.28,

организации – для юридических лиц),

цоколь 1

его почтовый

Email: info@asz34.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.11.2021

№ 34-Ru 34301000-2172-2020

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, б. I, II этап» II этап» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Поддубного, д.2 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №48058 от 11 февраля 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:020053:38.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 21.10.2020 г.(изм.

№ 34-Ru34301000-2172-2020, дата выдачи 16.06.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16 679,30	16 841,00
в том числе надземной части	куб. м	14 971,40	14 971,00
Общая площадь	кв. м	4 660,70	4 660,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	261,64	262,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 866,24	2 854,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	916,46	894,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/2 866,24	72/2 854,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1 146,24	36/1 139,10
2-комнатные	шт./кв. м	36/1 720,00	36/1 715,60
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 054,61	3 067,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

- Н
тр
- Н
• тр
• тр
• тр
• тр
- Н
ка
• тр
• тр
• тр
- Н
ка
• тр
• тр
• тр
- С
эл
каб
- С
оп
пр
Л
Э
И
М

М
М
М

И

Н
дс
Т
М
П
С
те
Л
Э
И
М

- Наружные сети газоснабжения: труба ПЭ 100 Ø160x14,6	п.м.	59	59
- Наружные сети водоснабжения:			
• труба Ø75	п.м.	86,5	83,4
• труба Ø90	п.м.	44,30	44,30
• труба Ø250	п.м.	75,50	75,50
• труба Ø315	п.м.	262,80	262,80
- Наружные сети хоз.-бытовой канализации:			
• труба Ø200	п.м.	238,4	234,5
• труба Ø300	п.м.	3,20	3,20
• труба Ø110	п.м.	23	23
- Наружные сети ливневой канализации:			
• труба Ø100	п.м.	16	16
• труба Ø200	п.м.	34,4	34,4
• труба Ø250	п.м.	126,2	126,2
• труба Ø300	п.м.	305,1	305,1
- Сети наружного электроснабжения: кабель АВВГнг-LS 4x95	п.м.	200	200
- Сети наружного освещения: опоры	шт.	8	8
провод АВВГнг 5x4	п.м.	177,80	217,0
Лифты грузоподъемностью 630 кг	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		фундаментная плита, блоки фундаментные ФБС, монолитные пояса Пм1, Пм2	фундаментная плита, блоки фундаментные ФБС, монолитные пояса Пм1, Пм2
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Ж/Б плиты перекрытий	Ж/Б плиты перекрытий
Материалы кровли		Кровельный рулонный гидроизоляционный материал «Унифлекс»	Кровельный рулонный гидроизоляционный материал «Унифлекс»
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—

Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	55.36	55.06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты «ISOROC» Изовент 90 кг/м ³ , t=100 мм.	Плиты «ISOROC» Изовент 90 кг/м ³ , t=100 мм.
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля белого цвета, двойной стеклопакет	Из ПВХ профиля белого цвета, двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Власко Галиной Ивановной 12.11.2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-570, дата выдачи – 18.09.2015 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 10.06.2016 г.

И. о. заместителя главы Волгограда



Э.Ю.Петров

« 18 » ноября 2021 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда
Э.Ю. Петров

Дата


16.11.2021

